

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА
ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС» станом на 31 грудня 2024 року і результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився цією датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку – (далі - НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог НП(С)БО є недостатнім для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Товариства; та
- здійснення оцінки здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Товариства і розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам НП(С)БО;
- ведення бухгалтерських записів у відповідності до законодавства України, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства; та
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена керівництвом 3 березня 2025 року.

Від імені керівництва:


(підпис)
Директор
Симоненко С.В.

(підпис)
Головний бухгалтер
Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Територія: Печерський район міста Києва

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Будівництво житлових і нежитлових будівель

Середня кількість працівників: 54

Адреса, телефон: вулиця 01133, КИЇВ, вулиця МЕЧНИКОВА, 14/1, к. 511 +380444657840

Одиниця виміру: тис. грн., без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2023 р.	31 грудня 2024 р.
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	8.b	1000	4	4
первісна вартість		1001	25	25
накопичена амортизація		1002	21	23
Незавершені капітальні інвестиції		1005	976	-
Основні засоби	8.a	1010	1322	1719
первісна вартість		1011	2410	3972
знос		1012	1088	2253
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
-первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості		1017	-	-
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Інші необоротні активи		1090	-	-
Усього за розділом I		1095	2302	1721
II. Оборотні активи				
Запаси	8.c	1100	60508	25481
виробничі запаси		1101	11263	8006
незавершене виробництво		1102	7628	9757
готова продукція		1103	-	-
Товари		1104	41617	7718
Поточні біологічні активи		1110	-	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	8.d	1125	6827	1462
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	-	18547
з бюджетом		1135	6766	-
у тому числі з податку на прибуток		1136	-	-
з нарахованих доходів		1140	-	229
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість		1155	376861	4032
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти		1165	11377	207858
рахунки в банках		1167	11377	207858
Витрати майбутніх періодів		1170	1511	5742
Інші оборотні активи		1190	21868	38857
Усього за розділом II		1195	485718	302208
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-
Баланс		1300	488020	303929

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

(продовження)

Форма № 1

Код за
ДКУД

1801001

Пасив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2023 р.	31 грудня 2024
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	100	100
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Резервний капітал		1415	-	-
Непокритий збиток		1420	26908	29670
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
Усього за розділом I		1495	27008	29770
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		1515	2873	-
Довгострокові зобов'язання з оренди		1516	-	-
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
Усього за розділом II		1595	2873	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків		1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язання		1610	-	25123
товари, роботи, послуги	8.e	1615	43174	7551
розрахунками з бюджетом		1620	998	4394
у тому числі з податку на прибуток		1621	957	304
розрахунки зі страхування		1625	42	202
розрахунками з оплати праці		1630	162	746
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів		1635	-	230639
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з акціонерами		1640	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	8.e	1690	413763	5504
Усього за розділом III		1695	458139	274159
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-
Баланс		1900	488020	303929

3 березня 2025 року

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2024 рік

Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-----------	-------------	---------

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	8.f	2000	556556	231395
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	533671	200911
Валовий:				
Прибуток		2090	22885	30484
Збиток		2095	-	-
Інші операційні доходи		2120	2770	990
Адміністративні витрати		2130	8318	8013
Витрати на збут		2150	-	-
Інші операційні витрати		2180	11821	4949
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	5516	18512
Збиток		2195	-	-
Доход від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	8.f	2250	718	76
Інші витрати		2270	-	185
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток		2290	4798	18251
Збиток		2295	-	-
Витрати з податку на прибуток		2300	2036	3371
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток		2350	2762	14880
Збиток		2355	-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Інший сукупний дохід*		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	2762	14880

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2024 рік (продовження)

ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	33852	94597
Витрати на оплату праці		2505	9531	5330
Відрахування на соціальні заходи		2510	2025	983
Амортизація		2515	360	25
Інші операційні витрати		2520	34191	44204
Разом		2550	79959	145139

ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

* суми наведені у гривнях

3 березня 2025 року

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)

за 2024 рік
 Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Примітка	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	452274	-
Повернення податків і зборів		3005	42741	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	42741	-
Цільового фінансування		3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	-	-
Надходження від повернення авансів		3020	74	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	-	-
Надходження від боржників (штрафів, пені)		3035	-	-
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	20	-
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)		3100	230598	-
Праці		3105	7040	-
Відрахувань на соціальні заходи		3110	1864	-
Зобов'язань з податків і зборів		3115	4559	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	2689	-
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	20	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	1850	-
Витрачання на оплату авансів		3135	-	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	69435	-
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	-	-
Витрачання на сплату орендних платежів		3165	-	-
Інші витрачання		3190	1221	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	180392	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій		3200	-	-
Надходження від отриманих: відсотків		3215	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій		3255	-	-
Витрачання на придбання: Необоротних активів		3260	-	-
Інші платежі		3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Отримання позик		3305	33450	-
Інші надходження		3340	94	-
Витрачання на: Викуп власних акцій		3345	-	-
Погашення позик		3350	11200	-
Витрачання на сплату дивідендів		3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків		3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		3365	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	22344	-
Чистий рух коштів за звітний період		3400	202376	-
Гроші та їх еквіваленти на початок року		3405	11377	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	(219)	-
Гроші та їх еквіваленти на кінець року		3415	231894	-

3 березня 2025 року

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за 2024 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Прим.	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року		4000	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок		4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни		4090	100	-	-	-	26908	-	-	27008
Скоригований залишок на початок року		4095	100	-	-	-	26908	-	-	27008
Чистий прибуток за звітний період		4100	-	-	-	-	2762	-	-	2762
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)		4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу		4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі		4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі		4295	-	-	-	-	2762	-	-	2762
Залишок на кінець року		4300	-	-	-	-	29670	-	-	29770

3 березня 2025 року
Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ БУД СОЛЮШНС"
Територія Печерський район міста Києва
Орган державного управління _____
Організаційно-правова форма господарювання ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Вид економічної діяльності Будівництво житлових та нежитлових будівель
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2024	12	31
42785388		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2024 рік

Форма N 5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним права	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	25	21						2				25	23
Разом	080	25	21						2				25	23
Гудвіл	090												25	23

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених застав нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

(081) _____
(082) _____
(083) _____
(084) _____
(085) _____

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоці- нена) вартість	знос		первісної (переоці- неної) вартості	зносу	первісна (переоці- нена) вартість	знос			первісної (переоці- неної) вартості	зносу	первісна (переоці- нена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоці- нена) вартість	знос	первісна (переоці- нена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120														-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1372	454	1000					638				2372	1092	-	-	-	-
Транспортні засоби	140														-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	146	31	113					50				259	81	-	-	-	-
Тварини	160														-	-	-	-
Багаторічні насадження	170														-	-	-	-
Інші основні засоби	180														-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190														-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	892	603	449					477				1341	1080	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210														-	-	-	-
Природні ресурси	220														-	-	-	-
Інвентарна тара	230														-	-	-	-
Предмети прокату	240														-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250														-	-	-	-
Разом	260	2410	1088	1562					1165				3972	2253	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів
вартість основних засобів, призначених для продажу
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 260 графа 8

3 рядка 260 графа 5

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15

3 рядка 105 графа 14

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

✓ (261)	-
✓ (262)	-
✓ (263)	-
✓ (264)	79
✓ (2641)	-
✓ (265)	-
✓ (2651)	-
✓ (266)	-
✓ (267)	-
✓ (268)	-
✓ (269)	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	151	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	471	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	622	-

3 рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю
за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

☐ (421) -
☐ (422) -
☐ (423) -

3 рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю
за справедливою вартістю
за амортизованою собівартістю

☐ (424) -
☐ (425) -
☐ (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440		
Операційна курсова різниця	450	836	5420
Реалізація інших оборотних активів	460		
Штрафи, пені, неустойки	470		119
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	1934	6282
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	6036
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		x
Проценти	540	x	718
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630		

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

3 рядків 540 - 560 графа 4

фінансові витрати, включені до собівартості активів

☐ (631) -
☐ (632) - %
☐ (633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	207858
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	207858

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено

☐ (691) -

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	6036	-	-	-	-	-
Разом	780	-	6036	-	-	-	-	6036

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	8006	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	9757	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	7718	-	-
Разом	920	25481	-	-

3 рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:
 відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

(921) -
 (922) -
 (923) -
 (924) -
 (925) -
 (926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу
 (Звіту про фінансовий стан)

* визначається за п. 28 положення (стандарту) бухгалтерського обліку «Запаси».

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1462	1462	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	4032	4032	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості

(951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	87108
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	2036
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	2036
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	2036
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік		
Використано за рік - усього	1300	1167
в тому числі на:	1310	-
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) - _____

(1432) - _____

(1433) - _____

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

СТИСЛИЙ ОПИС ОБЛІКОВИХ ОЦІНОК
ПРИМІТКИ
до фінансової звітності Товариства за 2024 рік

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ БУД СОЛЮШНС» (далі - Товариство) надає наступний стислий опис облікових оцінок (політик) та опис даних фінансової звітності, що вимагаються розкриття за Національними стандартами (положення) фінансової звітності .

Загальні дані про Товариство:

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ БУД СОЛЮШНС" ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	-
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Назва юридичної особи	СМАРТ БУД СОЛЮШНС
Ідентифікаційний код юридичної особи	42785388
Місцезнаходження юридичної особи	01133, Київ, Мечникова, 14/1, кімната 511
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	Колесник Максим Володимирович 77% Руденко Євген Олександрович 11,5% Половинко Андрій Володимирович 11,5%
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	100 000,00 26.09.2023

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

Види діяльності	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний) 42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у. 43.11 Знесення 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику 43.13 Розвідувальне буріння 43.21 Електромонтажні роботи 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи 71.11 Діяльність у сфері архітектури 42.11 Будівництво доріг і автострад 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 41.10 Організація будівництва будівель 52.10 Складське господарство 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Керівник (посада, ПІБ)	Директор Симоненко Сергій Володимирович
Головний бухгалтер чи аутсорс (посада, ПІБ)	Головний бухгалтер Білоброва Галина Леонідівна
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	15561020000068916 31.01.2019
Місцезнаходження реєстраційної справи	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ Дата: 01.02.2019

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	Ідентифікаційний код: 37507880 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА) Дата: 31.01.2019 Ідентифікаційний код: 44116011
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА) Дата: 31.01.2019 Ідентифікаційний код: 44116011
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	+380444657840 smart42785388@ukr.net
Кількість працівників на 31.12.2024 року	59

2. Фінансова звітність затверджена 3 березня 2025 року.
3. Фінансова складана у відповідності до Національних стандартів (положень) фінансової звітності і включає в себе:
 - Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2024 року.;
 - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік;
 - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік;
 - Звіт про власний капітал за 2024 рік;
 - Примітки до річної фінансової звітності за 2024 рік.
4. Грошовою одиницею фінансової звітності є гривня України.
5. Керівництво Товариства несе відповідальність за складання та подання фінансової звітності за 2024 рік.

6. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариство підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, як би Товариство не могла б продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Ризик безперервності діяльності оцінений як низький.

24 лютого 2022 року російською федерацією було оголошено спеціальну військову операцію на території України. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президентом України введений воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Станом на 28 лютого 2022 року діяльність роботи багатьох підприємств заблокована, ряд території України є тимчасово окупованою у т.ч. Херсон і Херсонська область, Чернігів і Чернігівська область, Суми і Сумська область а також значна частина Харківської області. На сході України ведуться активні військові бої. Ракетні обстріли проходять по всій території України.

Однак, не зважаючи на події, наведені вище, наше Товариство планує підвищення доходу у 2025 році на 20% у порівнянні із 2024 роком, хоча діяльність Товариства у 2025 році є непрогнозованою, у зв'язку з військовою агресією проти України.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом матеріальної невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність як безперервну, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Незважаючи на єдину матеріальну невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство і, таким чином, вважає, що застосування припущення безперервності підприємства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільною.

Станом на 31.12.2024 року показники діяльності Товариства наступні:

- поточні (оборотні) активи перевищили довгострокові та поточні зобов'язання на 28049 тис. грн. (на 31.12.2023 року: 34084 тис. грн.);
- за 2024 рік отримано чистий прибуток у сумі 2762 тис. грн. (за 2023 рік чистий прибуток: 14880 тис. грн.);
- нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 року складає 29770 тис. грн. (нерозподілений прибуток станом на 31.12.2023 року складає 26908 тис. грн.);
- чистий рух грошових коштів від діяльності за 2024 рік складає: 202736 тис. грн. (на 31.12.2023 року: - 57418 тис. грн.)

Товариством отримано чистий прибуток за підсумками 2024 року в сумі 556 556 тис. грн., що значно більше ніж у попередньому звітному періоді, за оцінкою керівництва Товариства, вказане не призводить до виникнення суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Отже, управлінський персонал Товариства позитивно оцінює її здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі, за оцінкою управлінського персоналу Товариства, припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та фінансової звітності, є доречним та прийнятним. Власники Товариства не мають намірів ліквідувати чи припинити діяльність Товариства, управлінський персонал Товариства має стійкі плани щодо продовження діяльності Товариства в майбутньому, що вже підтверджується відсутністю будь-яких подій після дати балансу, які б свідчили про виникнення додаткових подій та умов, що можуть загрожувати безперервності діяльності.

Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

7. Основні облікові оцінки (політики):

- a. Концептуальна основа складання фінансової звітності – Національні положення (стандарти).
- b. Валюта звітності – українська гривна.
- c. Основними засобами визнаються закінчені об'єкти відповідно до вимог П(С)БО 7 «Основні засоби» та призначаються для використання в діяльності Товариства), вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що перевищує 20 000 грн. Оцінка основних засобів проводиться за первісною собівартістю. Нарахування зносу основних засобів проводиться за прямолінійним методом. Строк корисного використання та ліквідаційну вартість основних засобів встановлює призначена комісія при початку використання. Первісну вартість основних засобів збільшується на суму витрат, що у подальшому збільшують очікувані економічні вигоди від використання такого активу. Витрати, що підтримують об'єкт основного засобу у робочому стані відносять до витрат періоду, у якому такі витрати понесені.
- d. Запаси визнаються відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси» та кваліфікуються на виробничі запаси, товари, готову продукцію, малоцінні швидкозношувальні предмети, незавершене виробництво. Облік запасів проводиться в кількісному та грошовому вимірах. Первісна оцінка (визнання) одиниці запасів проводиться за первісною собівартістю. При відпусканні запасів у виробництво, продажу для оцінки вибуття застосовується метод середньої собівартості.
- e. Облік зобов'язань проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання». Критеріями розподілу між короткостроковими і довгостроковими зобов'язаннями є операційний цикл 12 місяців. Зобов'язання за авансами і договорами з покупцями кваліфікуються як поточні.
- f. Відстрочені податкові зобов'язання створювати за умови наявності відстрочених пільг з оподаткування.
Забезпечення створювати у складі:
 - виплату відпусток працівникам;
 - виконання гарантійних зобов'язань;
 - виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів тощо.
- g. При цьому забезпечення на гарантійне зобов'язання та на виконання зобов'язань по обтяжливим контрактам створюється тільки за умови наявності в контрактах чи договорах встановлених гарантійних зобов'язань та інших обтяжливих умов.
- h. Суму резерву сумнівних боргів розраховується на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги за термінами її непогашення.
- i. Облік фінансових інструментів у т.ч. довгострокової кредиторської і дебіторської заборгованості проводиться за амортизованою вартістю відповідно до вимог П(С)БО 11 «Зобов'язання» та П(С)БО 13 «Фінансові інструменти». Ефективний відсоток для дисконтування фінансових інструментів визначається як середня кредитна ставка для довгострокових кредитів підприємств на дату виникнення такого фінансового інструменту. Проводиться дисконтування із подальшою амортизацією дисконту довгострокові фінансові інструменти, довгострокові позики кредити, кредиторську і заборгованості, окрім оперативної кредиторської і дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги. Дохід визнається згідно норм і положень П(С)БО 15 «Дохід» згідно узгодженими з покупцями первинними документами. Отримані аванси доходам не визнаються.
- j. Витрати Товариства визнаються відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» та кваліфікуються на:
 - витрати собівартості;
 - загальновиробничі витрати;
 - адміністративні витрати;

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

- витрати на збут;
- інші операційні витрати;
- фінансові витрати;
- інші витрати.

Всі види витрат окрім витрат собівартості і загальновиробничих витрат визнаються у періоді їх понесення. Витрати собівартості визнаються у періоді отримання доходу від продажу товарів, робіт, послуг, з якими ці витрати пов'язані. Загальновиробничі витрати пропорційно розподіляються на витрати собівартості по видам продукції там робіт (послуг). Базою для розподілу загальновиробничих витрат є основна заробітна плата (без доплат і надбавок) виробничих робітників.

к. Фінансова звітність

Фінансова звітність складається один раз на рік станом на 31.12.2024. До складу фінансової звітності належать:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2024.;
- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024р.;
- Звіту про власний капітал за 2024р.;
- Приміток до річної фінансової звітності за 2024р.

Проміжна фінансова звітність складається щоквартально на: 31.03.2024, 30.06.2024, 30.09.2024

л. Оподаткування

Товариство є платником податку на прибуток за ставкою 18 відсотків та податку на додану вартість за ставкою 20 відсотків.

Оподаткування заробітної плати проводиться в загальнодержавному порядку.

Товариство не є платником рентних та ресурсних платежів, податку на майно у т.ч. податку за землю, акцизу.

Пільг в оподаткування немає.

8. Розкриття інформації

а. Основні засоби

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.

Застосовується прямолінійний метод амортизації основних засобів. Діапазон строків корисного використання (експлуатації) 1-5 років.

Наявність та рух основних засобів у звітному році:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Будинки, споруди та	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
передавальні пристрої										
Машини та обладнання	1372	454	1000	-	-	638	-	-	2372	1092
Транспортні засоби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади та інвентар	146	31	113	-	-	50	-	-	259	81
Інші основні засоби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	892	603	449	-	-	477	-	-	1341	1080
Тимчасові (титульні споруди)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом:	2410	1088	1562	-	-	1165	-	-	3972	2253

б. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.
Застосовується прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

Наявність та рух нематеріальних активів у звітному році:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Права на комерційні позначення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	25	21	-	-	-	2	-	-	25	23
Разом:	25	21	-	-	-	2	-	-	25	23

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

с. Запаси

При вибутті запасів застосовується метод середньої собівартості.

Найменування показника	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
		збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Сировина і матеріали	8006	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби		-	-
Паливо	-	-	-
Тара і тарні матеріали	-	-	-
Запасні частини	-	-	-
Інші матеріали	-	-	-
Готова продукція	-	-	-
Незавершене виробництво та напівфабрикати власного виробництва	9757		
Товари	7718	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-	-
Разом:	25481	-	-

д. Дебіторська заборгованість

Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1462	1462	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	4032	4032	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами				
Резерв сумнівних боргів	-	-	-	-

е. Зобов'язання

Розшифровка зобов'язання по періодах виникнення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	7551	7551	-	-
Інші поточні зобов'язання	5504	5504	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за				

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
одержаними авансами				

Інформація про перелік і суми зобов'язань, що включені до статті «Інші поточні зобов'язання» (рядок 1690 Балансу): 3075 суми ПДВ у складі передоплат, перерахованих постачальникам, 718 відсотки по фінансовому кредиту, 1711 позики.
Кредит рахунку 644 «Податковий кредит» 2658

f. Розкриття інформації про доходи

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться шляхом вивчення виконаної роботи. Доходи за 2024 рік за видами:

Найменування показника	Сума, тис. грн.
Дохід від операційних курсових різниць	836
Втрати від операційної курсової різниці	5420
Дохід від реалізації інших оборотних активів	-
Втрати від реалізації інших оборотних активів	-
Інші операційні доходи	1934
Інші операційні витрати	6401
Інші фінансові доходи	-
Інші фінансові витрати	718

g. Податок на прибуток

Складові елементи витрат з податку на прибуток

Найменування показника	Сума, тис. грн.
Поточний податок на прибуток за 2024 рік, в тому числі:	2036
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до бухгалтерського обліку	863
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до різниць, на які збільшується фінансовий результат за Податковим кодексом України	2036

h. Вплив змін валютних курсів

Курси валют, що були використані протягом звітного року становили:

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2024 Р

<i>Найменування валюти</i>	<i>Курс на 31.12.2023 р.</i>	<i>Курс на 31.12.2024 р.</i>
Доллар США	37,6194	42,039
Євро	42,2079	43,9266

Сума курсових різниць, що включена до складу доходів і витрат протягом звітного періоду:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Дохід від операційних курсових різниць	836
Втрати від операційної курсової різниці	5420

і. Інформація щодо пов'язаних сторін і операцій з ними

До пов'язаними осіб Товариства відносяться: учасники Товариства і члени їх сімей та керівник Товариства і члени його сім'ї.

Дані щодо операцій із пов'язаними особами:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Придбання товарів робіт послуг	1 975,9
Продаж товарів робіт послуг	-
Заробітна плата	299,7
Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) на заробітну плату	65,9

і. Виправлення помилок

Виправлення помилок за минулі періоди проведено на загальну суму 0. грн, пов'язано з відображенням операцій за минулий звітний період.

к. Події після дати Балансу

Датою затвердження даної річної фінансової звітності до випуску є 3 березня 2025 року.

Подій після звітного періоду, які свідчать про умови, що виникли після дати закінчення звітного періоду та вимагають розкриття, не відбувалося.

Керівник ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Симоненко С.В.

Головний бухгалтер ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Білоброва Г.Л.

