

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА
ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС» станом на 31 грудня 2025 року і результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився цією датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку – (далі - НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог НП(С)БО є недостатнім для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Товариства; та
- здійснення оцінки здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.


Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Товариства і розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам НП(С)БО;
- ведення бухгалтерських записів у відповідності до законодавства України, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства; та
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена керівництвом 11 лютого 2026 року.

Від імені керівництва:




Головний бухгалтер
Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Територія: Печерський район міста Києва

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Будівництво житлових і нежитлових будівель

Середня кількість працівників: 80

Адреса, телефон: вулиця 01133, КИЇВ, вулиця МЕЧНИКОВА, 14/1, к. 511
 +380444657840

Одиниця виміру: тис. грн., без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)
НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	8.b	1000	2	-
первісна вартість		1001	25	25
накопичена амортизація		1002	23	25
Незавершені капітальні інвестиції		1005	-	-
Основні засоби	8.a	1010	1 719	1 224
первісна вартість		1011	3 972	4 740
знос		1012	2 253	3 516
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
-первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості		1017	-	-
Довгострокові біологічні активи		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	-
інші фінансові інвестиції		1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040	-	-
Відстрочені податкові активи		1045	-	-
Інші необоротні активи		1090	-	-
Усього за розділом I		1095	1 721	1 224
II. Оборотні активи				
Запаси	8.c	1100	25 481	26 874
виробничі запаси		1101	8 006	11 301
незавершене виробництво		1102	9 757	7 865
готова продукція		1103	-	-
Товари		1104	7 718	7 708
Поточні біологічні активи		1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	8.d	1125	1 462	54 625
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	18 547	19 054
з бюджетом		1135	-	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
з нарахованих доходів	1140	229	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4 032	9 000
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	207 858	750
<i>рахунки в банках</i>	1167	207 858	750
Витрати майбутніх періодів	1170	5 742	425
Інші оборотні активи	1190	38 857	4 906
Усього за розділом II	1195	302 208	115 634
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	303 929	116 858

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)

(продовження)

Форма № 1

Код за
ДКУД

1801001

Пасив	Прим.	Код рядка	31 рудня 2024 р.	31 грудня 2025
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	100	100
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Резервний капітал		1415	-	-
Непокритий збиток		1420	29 670	37 894
Неоплачений капітал		1425	-	-
Вилучений капітал		1430	-	-
Усього за розділом I		1495	29 770	37 994
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання		1515	-	-
Довгострокові зобов'язання з оренди		1516	-	-
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
Усього за розділом II		1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків		1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язання		1610	25 123	15 473
товари, роботи, послуги	8.e	1615	7 551	22 285
розрахунками з бюджетом		1620	4 394	8 321
у тому числі з податку на прибуток		1621	304	1 274
розрахунки зі страхування		1625	202	234
розрахунками з оплати праці		1630	746	835
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів		1635	230 639	24 264
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з акціонерами		1640	-	-
Поточні забезпечення		1660	-	-
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	8.e	1690	5 504	7 452
Усього за розділом III		1695	274 159	78 864
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-
Баланс		1900	303 929	116 858

11 лютого 2026 року

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2025 рік

Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-----------	-------------	---------

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	8.f	2000	343 997	556 556
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(313 673)	(533 671)
Валовий:				
Прибуток		2090	30 324	22 885
Збиток		2095	(-)	(-)
Інші операційні доходи		2120	1 075	2 770
Адміністративні витрати		2130	(13 818)	(8 318)
Витрати на збут		2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати		2180	(6 320)	(11 821)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток		2190	11 261	5 516
Збиток		2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі		2200	-	-
Інші фінансові доходи		2220	-	-
Інші доходи		2240	-	-
Фінансові витрати	8.f	2250	(-)	(718)
Інші витрати		2270	(-)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток		2290	11 261	4 798
Збиток		2295	(-)	(-)
Витрати з податку на прибуток		2300	(3 037)	(2 036)
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток		2350	8 224	2 762
Збиток		2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Інший сукупний дохід*		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	8 224	2 762

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)
за 2025 рік (продовження)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	52 139	33 852
Витрати на оплату праці		2505	21 142	9 531
Відрахування на соціальні заходи		2510	4 544	2 025
Амортизація		2515	208	360
Інші операційні витрати		2520	25 065	34 191
Разом		2550	103 098	79 959

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

* суми наведені у гривнях

11 лютого 2026 р.

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)
за 2025 рік
Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Примітка	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	136 208	452 274
Повернення податків і зборів		3005	-	42 471
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	42 471
Цільового фінансування		3010	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	21 482	-
Надходження від повернення авансів		3020	11 688	74
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	838	-
Надходження від боржників (штрафів, пені)		3035	-	-
Надходження від операційної оренди		3040	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		3055	-	-
Інші надходження		3095	11	20
Витрачання на оплату:		3100	(292 976)	(230 598)
Товарів (робіт, послуг)				
Праці		3105	(16 185)	(7 040)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(4 513)	(1 864)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(22 605)	(4 559)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(2 885)	(2 689)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(14 775)	(20)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(4 945)	(1 850)
Витрачання на оплату авансів		3135	(19 054)	-
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(8 782)	(69 435)
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	(-)	(-)
Витрачання на сплату орендних платежів		3165	(-)	(-)
Інші витрачання		3190	(3 412)	(7 257)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	(197 300)	174 356
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій		3200	-	-

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

Надходження від отриманих: відсотків	3215	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
Витрачання на придбання: Необоротних активів	3260	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(-)	(-)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Отримання позик	3305	-	33 450
Інші надходження	3340	386	94
Витрачання на: Викип власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	9 650	11 200
Витрачання на сплату дивідентів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(9 264)	22 344
Чистий рух коштів за звітний період	3400	(206 564)	196 700
Гроші та їх еквіваленти на початок року	3405	207 858	11 377
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(544)	(219)
Гроші та їх еквіваленти на кінець року	3415	750	207 858

11 лютого 2026 р.

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ
за 2025 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Прим.	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року		4000	100	-	-	-	29 670	-	-	29 770
Виправлення помилок		4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни		4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року		4095	100	-	-	-	29 670	-	-	29 770
Чистий прибуток за звітний період		4100	-	-	-	-	8 224	-	-	8 224
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)		4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу		4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі		4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі		4295	-	-	-	-	8 224	-	-	8 224
Залишок на кінець року		4300	100	-	-	-	37 894	-	-	37 994

11 лютого 2026 р.

*Керівник
Головний бухгалтер*



*Симоненко С.В.
Білоброва Г.Л.*

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Міністерства фінансів України
від 29 листопада 2000 р. N 302
(у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28 жовтня 2003 р. N 602)

Підприємство ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ БУД СОЛЮШНС"
Територія Печерський район міста Києва
Орган державного управління _____
Організаційно-правова форма
господарювання ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Вид економічної діяльності Будівництво житлових та нежитлових будівель
Одиниця виміру: тис. грн.

Дата /рік, місяць, число/
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ

за КОПФГ
за КВЕД

КОДИ		
2025	12	31
42785388		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2025 рік

Форма N 5

Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030													
Права на об'єкти промислової власності	040													
Авторське право та суміжні з ним	050													
	060													
Інші нематеріальні активи	070	25	23						2				25	25
Разом	080	25	23						2				25	25
Гудвіл	090													

3 рядка 080 графа 14

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
вартість створених підприємством нематеріальних активів

(081) _____
(082) _____
(083) _____
(084) _____
(085) _____

3 рядка 080 графа 5
3 рядка 080 графа 15

вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120																	
Машини та обладнання	130	2372	1092	99					672				2471	1764	-	-	-	-
Транспортні засоби	140														-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	259	81	194					127				453	208	-	-	-	-
Тварини	160														-	-	-	-
Багаторічні насадження	170														-	-	-	-
Інші основні засоби	180														-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190														-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1341	1080	475					464				1816	1544	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210														-	-	-	-
Природні ресурси	220														-	-	-	-
Інвентарна тара	230														-	-	-	-
Предмети прокату	240														-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250														-	-	-	-
Разом	260	3972	2253	768					1263				4740	3516	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності
вартість оформлених у заставу основних засобів
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів
основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

▶ (261) -
▶ (262) -
▶ (263) -
▶ (264) -
▶ (2641) -

3 рядка 260 графа 8

вартість основних засобів, призначених для продажу

▶ (265) -

3 рядка 260 графа 5

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

▶ (2651) -
▶ (266) -

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

▶ (267) -

3 рядка 260 графа 15

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

▶ (268) -

3 рядка 105 графа 14

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

▶ (269) -

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	294	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	475	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	769	-

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість - _____

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій - _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгостроко	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд. А + розд. Б)	420	-	-	-

З рядка 1035 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421) -
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

З рядка 1160 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (424) -
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати	440		
Операційна оренда активів	450	80	598
Операційна курсова різниця	460		
Реалізація інших оборотних активів	470		896
Штрафи, пені, неустойки			
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-призначення	480		
Інші операційні доходи і витрати	490	995	4826
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	4254
непродуктивні витрати і втрати	492	X	
Б. Доходи і втрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500		
дочірні підприємства	510		
спільну діяльність	520		
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530		x
Проценти	540	x	
Фінансова оренда активів	550		
Інші фінансові доходи і витрати	560		
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570		
Доходи від об'єднання підприємств	580		
Результат оцінки корисності	590		
Неопераційна курсова різниця	600		
Безоплатно одержані активи	610		x
Списання необоротних активів	620	x	
Інші доходи і витрати	630		

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(631) -

(632) - %

(633) -

З рядків 540 - 560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	204
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	546
Грошові кошти в дорозі	670	
Еквіваленти грошових коштів	680	
Разом	690	750

З рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (Звіту про фінансовий стан)

(691) -

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додакові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контр актів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	6036	4254	-	-	-	-	10290
Разом	780	6036	4254	-	-	-	-	10290

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	11288	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	13	-	-
Матеріали сільськогосподарського	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	7865	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	7708	-	-
Разом	920	26874	-	-

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, послуги	940	54625	54625	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	9000	9000	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -

Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Балансу запаси, призначені для продажі

(921) -

(922) -

(923) -

(924) -

(925) -

(926) -

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	107640
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	3037
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	
на кінець звітного року	1225	
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	
на кінець звітного року	1235	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	3037
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	3037
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1265
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



Симоненко С.В.

Білоброва Г.Л.

СТИСЛИЙ ОПИС ОБЛІКОВИХ ОЦІНОК
ПРИМІТКИ
до фінансової звітності Товариства за 2025 рік

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ БУД СОЛЮШНС» (далі - Товариство) надає наступний стислий опис облікових оцінок (політик) та опис даних фінансової звітності, що вимагаються розкриття за Національними стандартами (положення) фінансової звітності .

Загальні дані про Товариство:

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ БУД СОЛЮШНС" ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	-
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Назва юридичної особи	СМАРТ БУД СОЛЮШНС
Ідентифікаційний код юридичної особи	42785388
Місцезнаходження юридичної особи	01133, Київ, Мечникова, 14/1, кімната 511
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	Симоненко Сергій Володимирович 77% Руденко Євген Олександрович 11,5% Половинко Андрій Володимирович 11,5%
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	100 000,00 26.09.2023

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Види діяльності	<p>41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний) 42.99 Будівництво інших споруд, н.в.і.у. 43.11 Знесення 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику 43.13 Розвідувальне буріння 43.21 Електромонтажні роботи 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування 43.29 Інші будівельно-монтажні роботи 71.11 Діяльність у сфері архітектури 42.11 Будівництво доріг і автострад 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 41.10 Організація будівництва будівель 52.10 Складське господарство 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</p>
Керівник (посада, ПІБ)	Директор Симоненко Сергій Володимирович
Головний бухгалтер чи аутсорс (посада, ПІБ)	Головний бухгалтер Білоброва Галина Леонідівна
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	15561020000068916 31.01.2019
Місцезнаходження реєстраційної справи	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ Дата: 01.02.2019

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	Ідентифікаційний код: 37507880 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА) Дата: 31.01.2019 Ідентифікаційний код: 44116011
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ (ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА) Дата: 31.01.2019 Ідентифікаційний код: 44116011
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	+380444657840 smart42785388@ukr.net
Кількість працівників на 31.12.2025 року	80

2. Фінансова звітність затверджена 11 лютого 2026 року.
3. Фінансова складана у відповідності до Національних стандартів (положень) фінансової звітності і включає в себе:
 - Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2025 року.;
 - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік;
 - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
 - Звіт про власний капітал за 2025 рік;
 - Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік.
4. Грошовою одиницею фінансової звітності є гривня України.
5. Керівництво Товариства несе відповідальність за складання та подання фінансової звітності за 2025 рік.

6. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, як би Товариство не змогло б продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

24 лютого 2022 року російською федерацією було оголошено спеціальну військову операцію на території України. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президентом України введений воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Станом на 28 лютого 2022 року діяльність роботи багатьох підприємств заблокована, ряд території України є тимчасово окупованою у т.ч. Херсон і Херсонська область, Чернігів і Чернігівська область, Суми і Сумська область а також значна частина Харківської області. На сході України ведуться активні військові бої. Ракетні обстріли проходять по всій території України.

Однак, не зважаючи на події, наведені вище, наше Товариство планує підвищення доходу у 2026 році на 20% у порівнянні із 2025 роком, хоча діяльність компанії у 2026 році є непрогнозованою, у зв'язку з військовою агресією проти України.

Станом на 31.12.2025 року показники діяльності Товариства наступні:

- поточні (оборотні) активи перевищили довгострокові та поточні зобов'язання на 36 770 тис. грн. (на 31.12.2024 року: 28 049 тис. грн.);
- за 2025 рік отримано чистий прибуток у сумі 8 224 тис. грн. (за 2024 рік чистий прибуток: 2 762 тис. грн.);
- нерозподілений прибуток станом на 31.12.2025 року складає 37 894 тис. грн. (нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 року складає 29 670 тис. грн.);
- чистий рух грошових коштів від діяльності за 2025 рік складає: (206 564) тис. грн. (на 31.12.2024 року: - 196 700 тис. грн.)

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом матеріальної невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність як безперервну, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності, оскільки існує суттєва невизначеність, пов'язана з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Дана фінансова звітність не включає коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

7. Основні облікові оцінки (політики):

- a. Концептуальна основа складання фінансової звітності – Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку.
- b. Валюта звітності – українська гривня.
- c. Основними засобами визнаються закінчені об'єкти відповідно до вимог П(С)БО 7 «Основні засоби» та призначаються для використання в діяльності Товариства), вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що перевищує 20 000 грн. Оцінка основних засобів проводиться за первісною собівартістю. Нарахування зносу основних засобів проводиться за прямолінійним методом. Строк корисного використання та ліквідаційну вартість основних засобів встановлює призначена комісія при початку використання. Первісну вартість основних засобів збільшується на суму витрат, що у подальшому збільшують очікувані економічні вигоди від використання такого активу. Витрати, що підтримують об'єкт основного засобу у робочому стані відносять до витрат періоду, у якому такі витрати понесені.

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

- d. Запаси визнаються відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси» та кваліфікуються на виробничі запаси, товари, готову продукцію, малоцінні швидкозношувальні предмети, незавершене виробництво. Облік запасів проводиться в кількісному та грошовому вимірах. Первісна оцінка (визнання) одиниці запасів проводиться за первісною собівартістю. При відпусканні запасів у виробництво, продажу для оцінки вибуття застосовується метод середньої собівартості.
- e. Облік зобов'язань проводиться відповідно до П(С)БО 11 «Зобов'язання». Критеріями розподілу між короткостроковими і довгостроковими зобов'язаннями є операційний цикл 12 місяців. Зобов'язання за авансами і договорами з покупцями кваліфікуються як поточні.
- f. Відстрочені податкові зобов'язання створювати за умови наявності відстрочених пільг з оподаткування.
Забезпечення створювати у складі:
- виплату відпусток працівникам;
 - виконання гарантійних зобов'язань;
 - виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів тощо.
- g. При цьому забезпечення на гарантійне зобов'язання та на виконання зобов'язань по обтяжливим контрактам створюється тільки за умови наявності в контрактах чи договорах встановлених гарантійних зобов'язань та інших обтяжливих умов.
- h. Суму резерву сумнівних боргів розраховується на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги за термінами її непогашення.
- i. Облік фінансових інструментів у т.ч. довгострокової кредиторської і дебіторської заборгованості проводиться за амортизованою вартістю відповідно до вимог П(С)БО 11 «Зобов'язання» та П(С)БО 13 «Фінансові інструменти». Ефективний відсоток для дисконтування фінансових інструментів визначається як середня кредитна ставка для довгострокових кредитів підприємств на дату виникнення такого фінансового інструменту. Проводиться дисконтування із подальшою амортизацією дисконту довгострокові фінансові інструменти, довгострокові позики кредити, кредиторську і заборгованості, окрім оперативної кредиторської і дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги. Дохід визнається згідно норм і положень П(С)БО 15 «Дохід» згідно узгодженими з покупцями первинними документами. Отримані аванси доходам не визнаються.
- j. Витрати Товариства визнаються відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» та кваліфікуються на:
- витрати собівартості;
 - загальновиробничі витрати;
 - адміністративні витрати;
 - витрати на збут;
 - інші операційні витрати;
 - фінансові витрати;
 - інші витрати.

Всі види витрат окрім витрат собівартості і загальновиробничих витрат визнаються у періоді їх понесення. Витрати собівартості визнаються у періоді отримання доходу від продажу товарів, робіт, послуг, з якими ці витрати пов'язані. Загальновиробничі витрати пропорційно розподіляються на витрати собівартості по видам продукції там робіт (послуг). Базою для розподілу загальновиробничих витрат є основна заробітна плата (без доплат і надбавок) виробничих робітників.

- k. Фінансова звітність
Фінансова звітність складається один раз на рік станом на 31.12.2025. До складу фінансової звітності належать:
- Баланс (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025.;

ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р.;
- Звіту про власний капітал за 2025р.;
- Приміток до річної фінансової звітності за 2025р.

Проміжна фінансова звітність складається щоквартально на: 31.03.2025, 30.06.2025, 30.09.2025

1. Оподаткування

Товариство є платником податку на прибуток за ставкою 18 відсотків та податку на додану вартість за ставкою 20 відсотків.

Оподаткування заробітної плати проводиться в загальнодержавному порядку.

Товариство не є платником рентних та ресурсних платежів, податку на майно у т.ч. податку за землю, акцизу.

Пільг в оподаткуванні немає.

8. Розкриття інформації

а. Основні засоби

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.

Застосовується прямолінійний метод амортизації основних засобів. Діапазон строків корисного використання (експлуатації) 1-5 років.

Наявність та рух основних засобів у звітному році:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	2372	1092	99	-	-	672	-	-	2471	1764
Транспортні засоби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади та інвентар	259	81	194	-	-	127	-	-	453	208
Інші основні засоби	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	1341	1080	475	-	-	464	-	-	1816	1544
Тимчасові (титкульні споруди)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Інші необоротні матеріальні активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом:	3972	2253	768			1263			4740	3516

б. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.
Застосовується прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

Наявність та рух нематеріальних активів у звітному році:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Права на комерційні позначення	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	25	23	-	-	-	2	-	-	25	25
Разом:	25	23	-	-	-	2	-	-	25	25

с. Запаси

При вибутті запасів застосовується метод середньої собівартості.

Найменування показника	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
		збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Сировина і матеріали	11 288	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	-	-	-
Паливо	-	-	-
Тара і тарні матеріали	-	-	-
Запасні частини	13	-	-
Інші матеріали	-	-	-
Готова продукція	-	-	-

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Найменування показника	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
		збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Незавершене виробництво та напівфабрикати власного виробництва	7 865		
Товари	7 708	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	-	-	-
Разом:	26 874	-	-

д. Дебіторська заборгованість

Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	54 625	54 625	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	9 000	9 000	-	-
Резерв сумнівних боргів	10 290	10 290	-	-

е. Зобов'язання

Розшифровка зобов'язання по періодах виникнення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	15 473	15 473	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	22 285	22 285	-	-
Інші поточні зобов'язання	7 452	7 452	-	-

Інформація про перелік і суми зобов'язань, що включені до статті «Інші поточні зобов'язання» (рядок 1690 Балансу): 2120 суми ПДВ у складі передоплат, перерахованих постачальникам, передплата від покупців та створені резерви 2 191, позики та створені резерви 3141.

ф. Розкриття інформації про доходи та витрати

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться шляхом вивчення виконаної роботи. Доходи та витрати за 2025 рік за видами:

Найменування показника	Сума, тис. грн.
Дохід від операційних курсових різниць	80
Втрати від операційної курсової різниці	598

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Дохід від реалізації інших оборотних активів	-
Втрати від реалізації інших оборотних активів	-
Інші операційні доходи	995
Інші операційні витрати	5 722
Інші фінансові доходи	-
Інші фінансові витрати	-
Інші доходи	-
Інші витрати	-
Адміністративні витрати	13 818

г. Податок на прибуток

Складові елементи витрат з податку на прибуток

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Поточний податок на прибуток за 2025 рік, в тому числі:	3 037
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до бухгалтерського обліку	2 027
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до різниць, на які збільшується фінансовий результат за Податковим кодексом України	1 010

h. Вплив змін валютних курсів

Курси валют, що були використані протягом звітного року становили:

<i>Найменування валюти</i>	<i>Курс на 31.12.2024 р.</i>	<i>Курс на 31.12.2025 р.</i>
Доллар США	42,039	42,3878
Євро	43,9266	49,8565

Сума курсових різниць, що включена до складу доходів і витрат протягом звітного періоду:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Дохід від операційних курсових різниць	80
Втрати від операційної курсової різниці	598

і. Інформація щодо пов'язаних сторін і операцій з ними

До пов'язаними осіб Товариства відносяться: учасники Товариства і члени їх сімей та керівник Товариства і члени його сім'ї.

Дані щодо операцій із пов'язаними особами:

**ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Придбання товарів робіт послуг	152,6
Продаж товарів робіт послуг	-
Заробітна плата	933,8
Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) на заробітну плату	205,4
Фінансова допомога	1670,0

і. Виправлення помилок

Виправлення помилок за минулі періоди відсутні.

к. Події після дати Балансу

Датою затвердження даної річної фінансової звітності до випуску є 11 лютого 2026 року.

Подій після звітного періоду, які свідчать про умови, що виникли після дати закінчення звітного періоду та вимагають розкриття, не відбувалося.

Керівник ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Симоненко С.В.

Головний бухгалтер ТОВ «СМАРТ БУД СОЛЮШНС»

Білоброва Г.Л.

